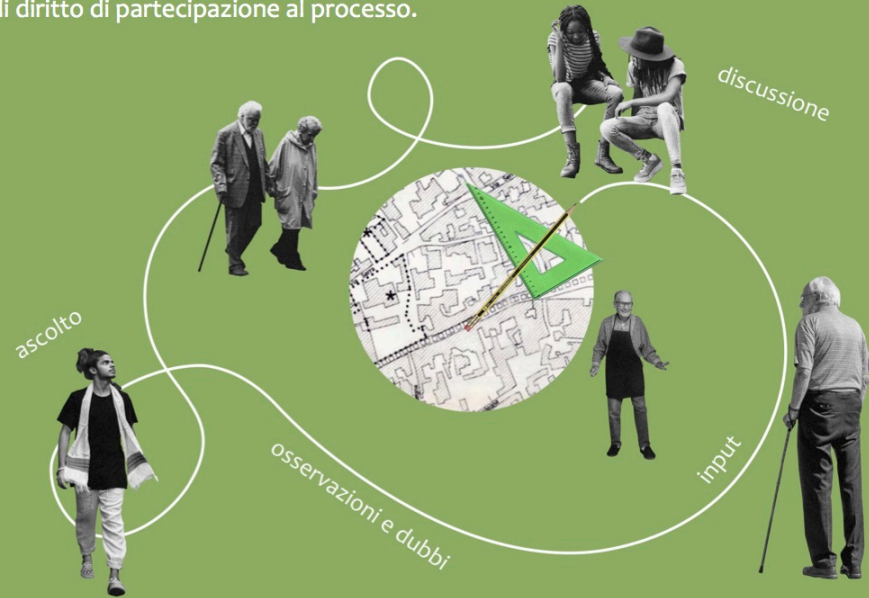
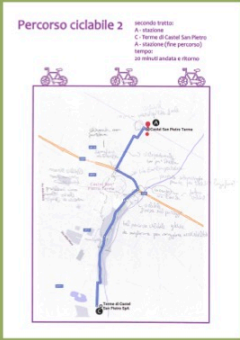


CENTRO DI MOBILITÀ DI CASTEL SAN PIETRO TERME PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA



Il processo partecipato ha affiancato l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica tramite **5 momenti chiave** di dialogo e interazione con la cittadinanza di Castel S. Pietro Terme. L'approccio utilizzato si è basato su un'ottica divulgativa, ma soprattutto di inclusione di diverse abilità, genere e provenienza, considerati/e aventi tutti/e ugualmente parità di diritto di partecipazione al processo.



LA PIATTAFORMA UNICA

IL TEST



COMODO AGILE VERDE LEGGERO VICINO...

“E per te come sarà?”

Le risposte possibili sono tante, diverse come i territori e le loro esigenze: la campagna ne suggerisce alcune, traducendo in parole quotidiane un tema articolato e complesso. E invita la cittadinanza ad aggiungere le proprie parole, prendendo parte al processo di *progettazione partecipata*.







..... gli interventi chiave

l'ambito di influenza.....





indicazione delle opere facenti parte dello scenario di riferimento:

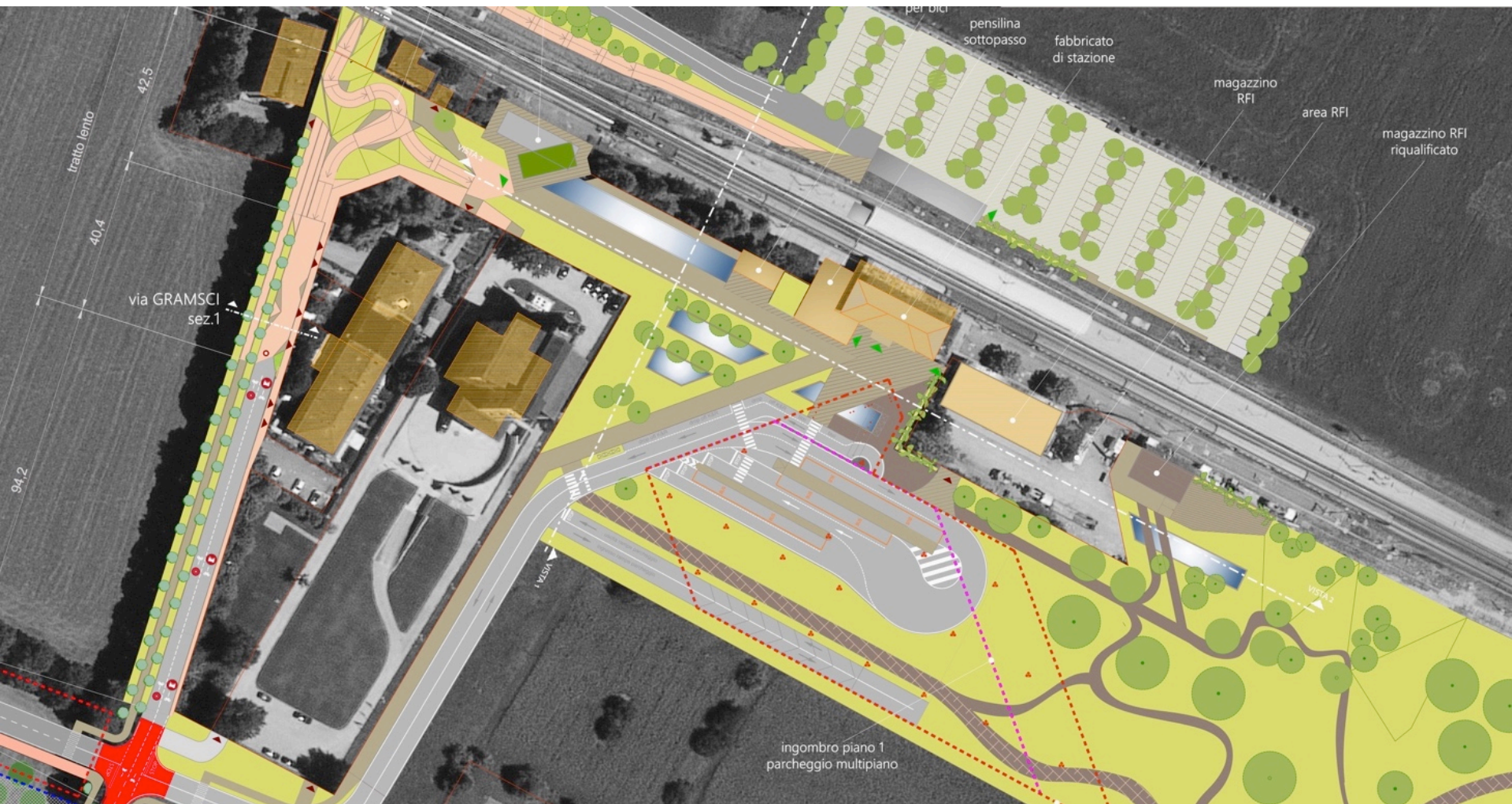
-  area interessata dalla realizzazione della nuova bretella stradale di collegamento S. Carlo-Gramsci
-  area interessata dallo sviluppo urbanistico "del Borgo"*

velostazione

fabbricato di stazione





magazzino RFI

magazzino RFI
riqualificato



-  percorsi pedonali
-  percorsi ciclabili nel verde
-  area verde
-  pavimentazione permeabile
-  percorsi ciclo-pedonali

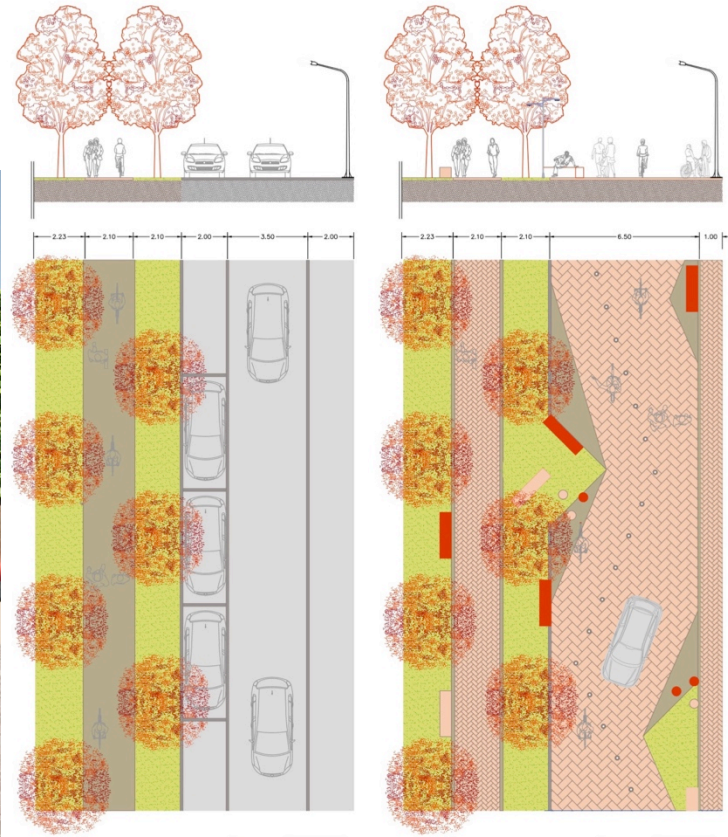
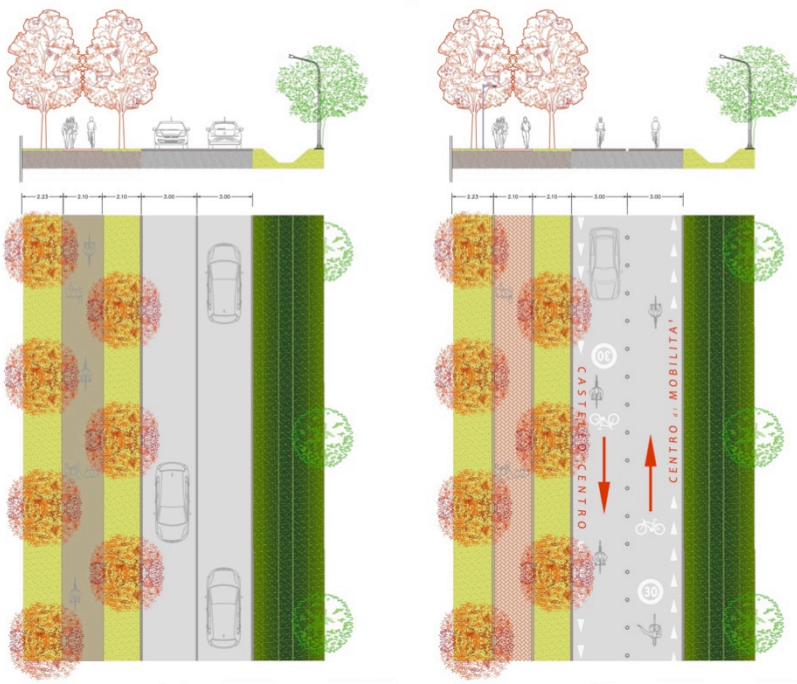
-  specchi d'acqua
-  accesso ai binari
-  passi carrai

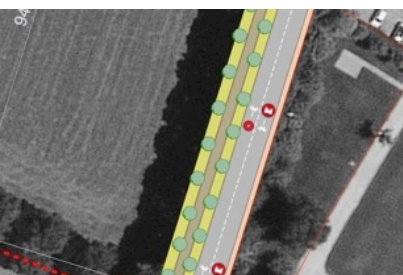
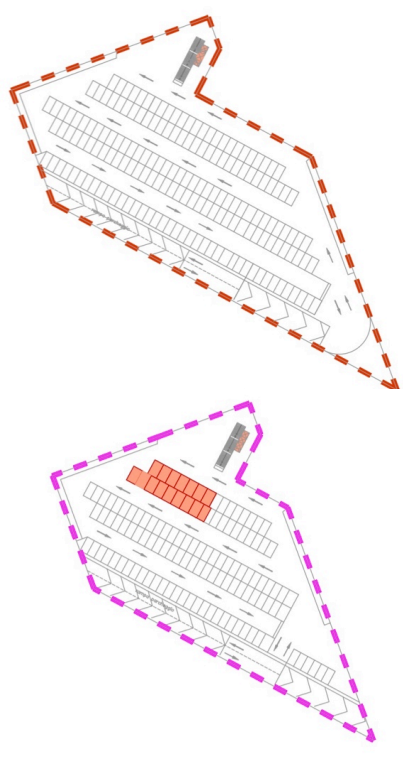
-  corridoio mobilità attiva "tratto veloce"
-  corridoio mobilità attiva "tratto lento"
-  alberature esistenti
-  alberature di progetto

-  fabbricati esistenti
-  confini proprietà delimitati fisicamente (muri, recinzioni, ecc.)


- parcheggio multipiano
-  impronta piano 1 del parcheggio multipiano - 141 stalli di cui 16 per PRM
 -  impronta piano 2 del parcheggio multipiano - 185 stalli
 -  posizione pilastri

-  pittogrammi su pavimentazione per wayfinding





parcheggio multipiano

-  impronta piano 1 del parcheggio multipiano - 141 stalli di cui 16 per PRM
-  impronta piano 2 del parcheggio multipiano - 185 stalli
-  posizione pilastri



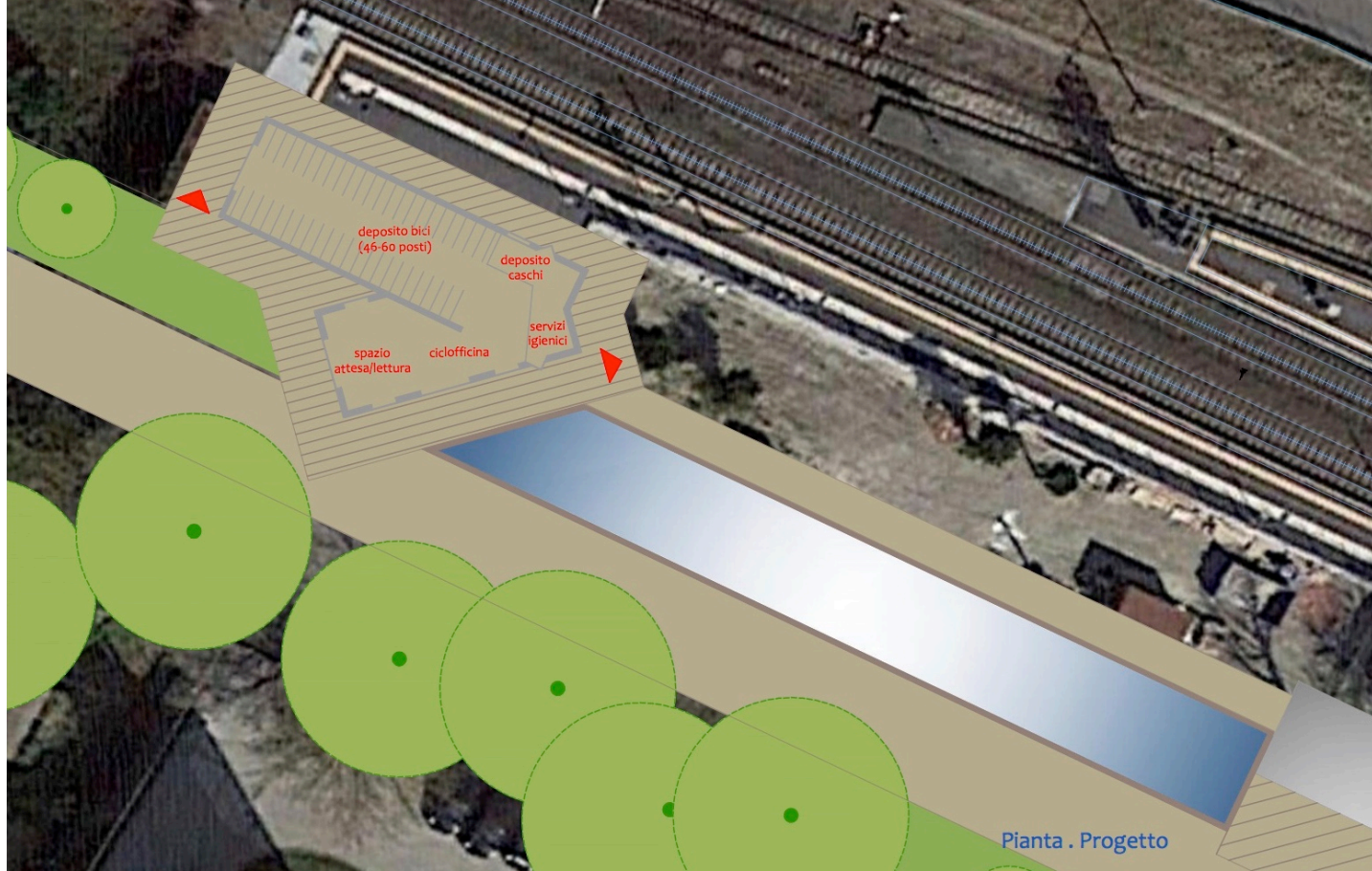
LEGENDA

- edifici esistenti non oggetto di intervento
- percorsi pedonali
- area verde di progetto
- percorsi ciclo-pedonali
- corridoio mobilità attiva "tratto lento"
- alberature esistenti
- alberature di progetto
- 1** piattaforma unica su via Gramsci
- 2** area attrezzata parkour con parete da arrampicata
- 3** sottopasso ferroviario ciclo-pedonale
- 4** percorso ciclo-pedonale verso Polo San Carlo
- 5** percorso ciclo-pedonale verso ingresso Nord della Stazione Ferroviaria
- 6** velostazione

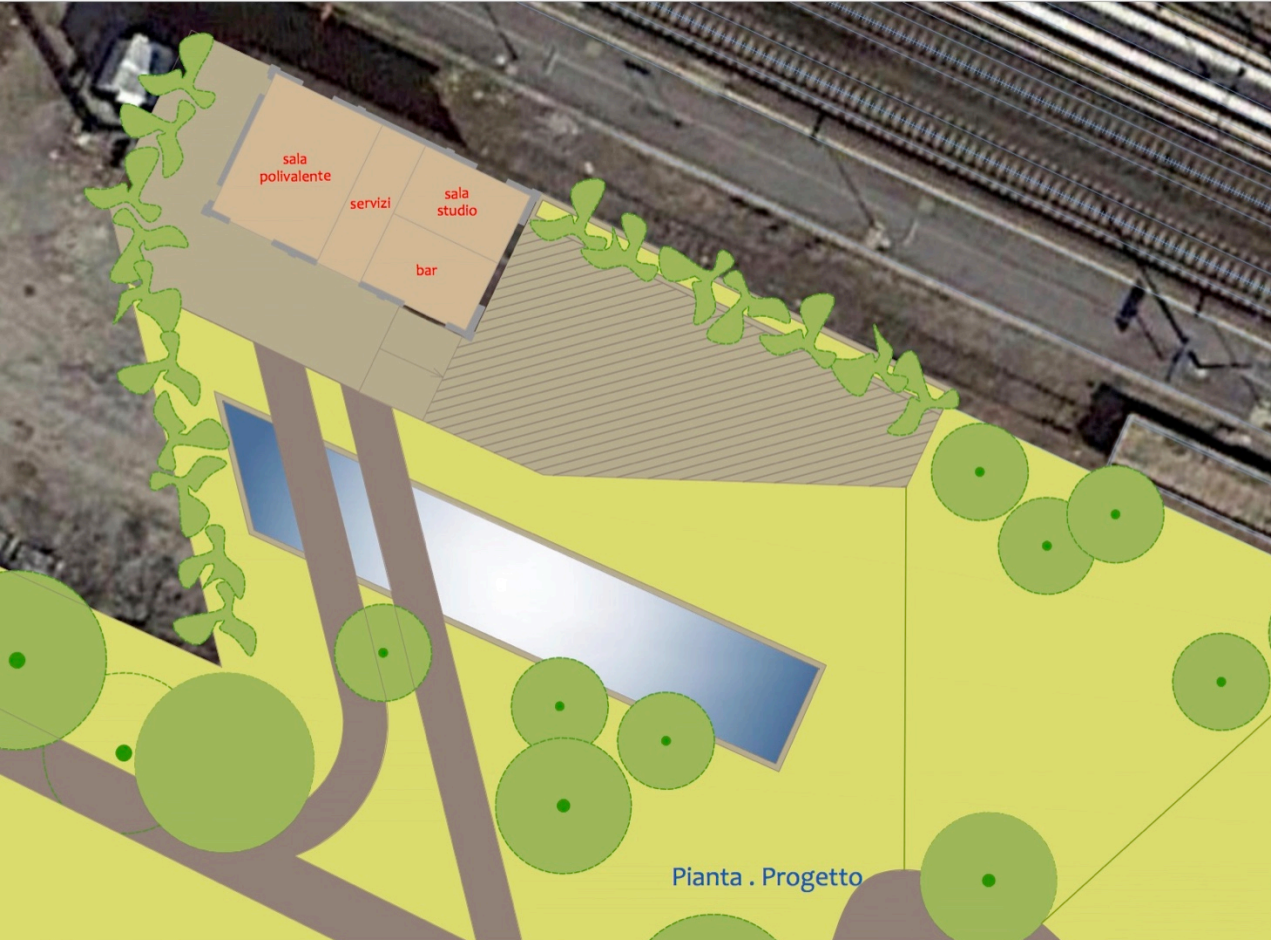
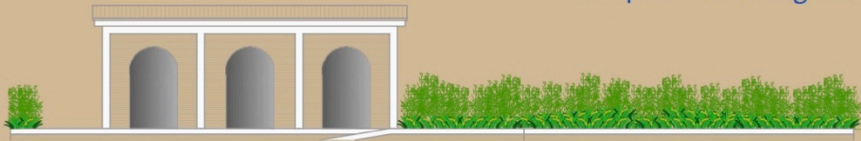




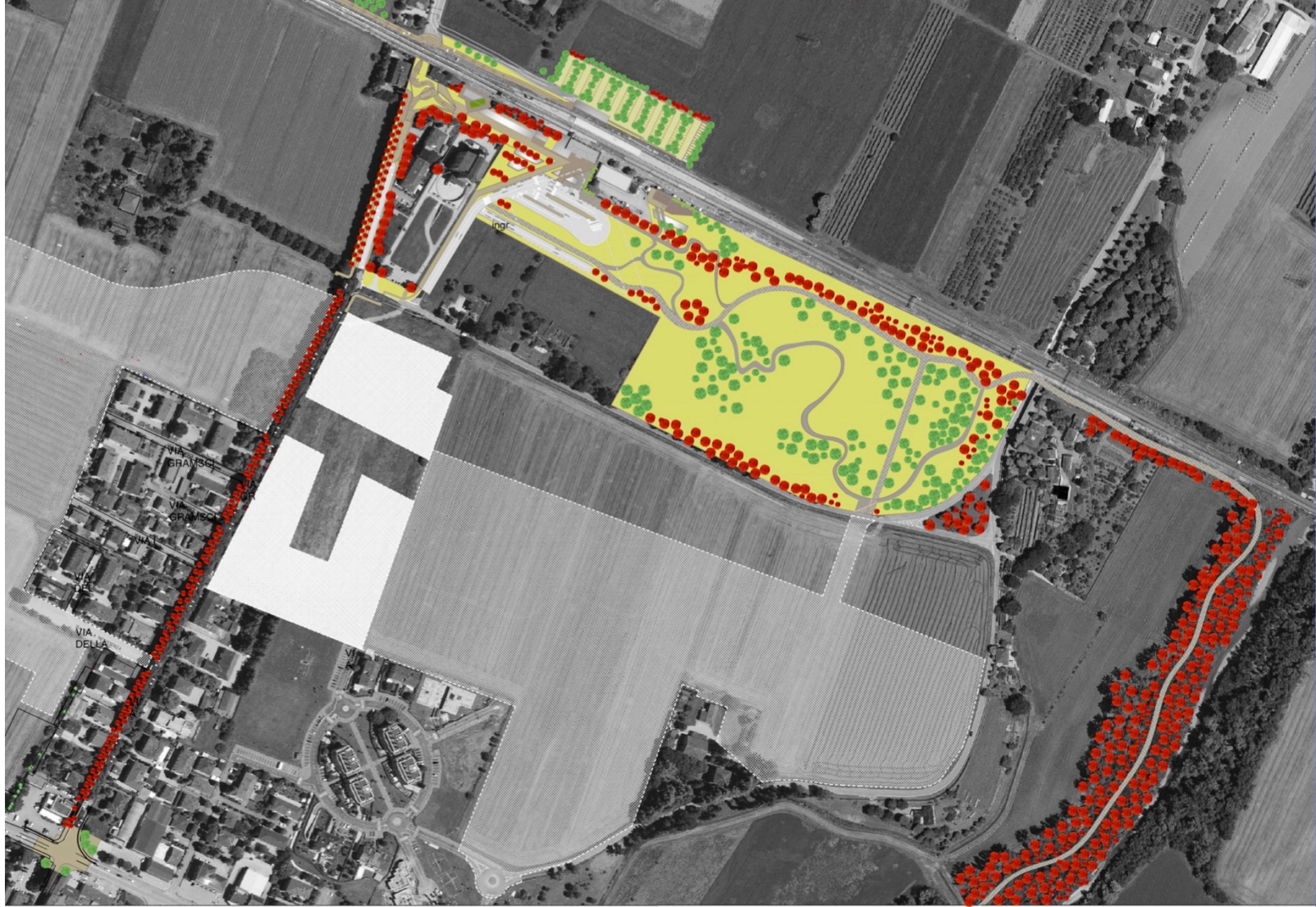




Prospetto sud . Progetto



Pianta . Progetto



LEGENDA

-  area verde di progetto
-  area permeabile ottenuta da depavimentazione di parcheggio asfaltato

 alberature esistenti

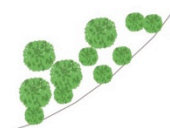
 alberature e arbusti di progetto

sistema lineare:

- filari alberati (Acer campestre, Carpino Bianco, Ciliegio)
- siepi arbustive (Ligustro, Nocciolo, Sambuco)

impianto areale:

- fruttiferi dalle ricche fioriture e dai frutti eduli (cotogno, nespolo, ciliegio, fico, melo e susino)
- antiche varietà di fruttiferi della Regione Emilia-Romagna a rischio di estinzione iscritte nel Repertorio regionale delle risorse genetiche agrarie



fascia tampone boscata:

- alberature (Salice Bianco, Ontano Nero, Frassino, Farnia, Pioppo Bianco, Pioppo Nero, Acero Campestre)
- arbusti (Sanguinello, Prugnolo, Nocciolo, Biancospino, Ginestra)

verde tecnologico

 copertura a verde pensile (specie erbacee perenni o arbustive)

 parete verde (rampicanti)



**totale costo lordo intervento
14,3 mln €**

INTERVENTO	PROPRIETA'			POSSIBILI ATTUATORI
	pubblica	RFI	privato	
1 Riqualficazione tratto via Gramsci compreso tra via Emilia e Stazione ferroviaria				
1.a tratto "veloce"				Comune, privati
1.b tratto "lento"				Comune, RFI, privati
1.c incrocio via Braglia/via Gramsci				Comune, RFI
2 Sottopasso ciclabile via Gramsci/via S. Carlo				Comune, RFI
3 Percorso naturalistico ciclopedonale Sillaro				
3.a Percorsi ciclopedonali				Regione, C.M., Comune, Privati
3.b				
Edificio ristoro in area demaniale				Demanio, Comune, Privati
4 Nuovo parco pubblico, percorsi naturalistici				Comune, RFI, privati
5 Qualificazione sosta e nuovo fronte sud stazione				
5.a intervento parcheggio nord				Comune, RFI
5.b Parcheggio multipiano sud				Comune, RFI, TPER, SRM, Privati
5.c				
Nuovo fronte sud e riqualficazione aree esterne				Comune, RFI, TPER, SRM, Privati
6 Velostazione				Comune, RFI, Privati
7 Riqualficazione ex magazzino ferroviario				Comune, RFI, Privati
8 Nodo via Emilia				Comune, Privati
9 Connessione ciclabile stazione/area S. Carlo				Comune, C.M.,

INTERVENTO	COSTO INTERVENTO
1 Riqualficazione tratto via Gramsci compreso tra via Emilia e Stazione ferroviaria	
1.a tratto "veloce"	411.885,00 €
1.b tratto "lento"	626.562,00 €
1.c incrocio via Braglia/via Gramsci	123.930,00 €
2 Sottopasso ciclabile via Gramsci/via S. Carlo	1.130.724,00 €
3 Percorso naturalistico ciclopedonale Sillaro	
3.a Percorsi ciclopedonali	282.852,00 €
3.b	
Edificio ristoro in area demaniale	222.306,69 €
4 Nuovo parco pubblico, percorsi naturalistici	1.179.900,00 €
5 Qualificazione sosta e nuovo fronte sud stazione	
5.a intervento parcheggio nord	372.420,00 €
5.b Parcheggio multipiano sud	3.810.913,92 €
5.c	
Nuovo fronte sud e riqualficazione aree esterne	1.613.412,00 €
6 Velostazione	290.491,20 €
7 Riqualficazione ex magazzino ferroviario	164.268,00 €
8 Nodo via Emilia	123.930,00 €
9 Connessione ciclabile stazione/area S. Carlo	45.000,00 €

TOTALE CdM	10.398.594,81 €
-------------------	------------------------

**CENTRO DI MOBILITÀ
DI CASTEL SAN PIETRO TERME**
PROGETTO DI FATTIBILITÀ
TECNICA ED ECONOMICA

Proposta Accordo/Intesa Gestione-Manutenzione



- gli atti e/o documenti relativi alla progettazione tecnico-economica del Centro di Mobilità di Castel San Pietro Terme che si allegano al presente Protocollo di intesa per formarne parte integrante e sostanziale (All. A);

Tutto ciò premesso, visto e considerato, le Parti così come *ut supra* meglio rappresentate e indicate convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI. PRINCIPIO DI LEALE COLLABORAZIONE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di intesa, costituendone al contempo il presupposto.
2. I seguenti allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di intesa:
A) atti e/o documenti relativi alla progettazione tecnico-economica del Centro di Mobilità di Castel San Pietro Terme.
3. Le Parti si impegnano a contribuire alla realizzazione dell'oggetto del presente Protocollo di intesa secondo gli obblighi a ciascuno di essi attribuiti e per quanto di competenza, in osservanza del canone della massima diligenza e in ossequio al principio di leale collaborazione.

ARTICOLO 2 - OGGETTO E CONTENUTI

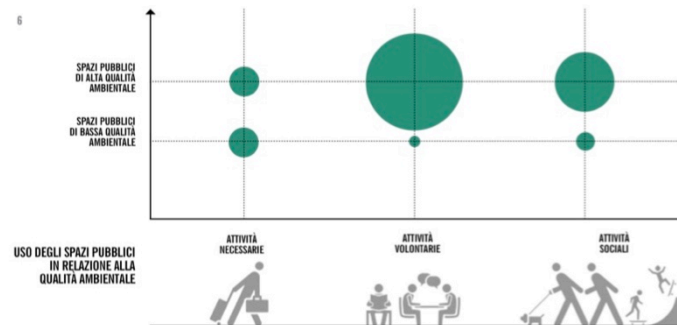
1. Il presente accordo definisce i contenuti e regola le condizioni nonché gli obblighi reciprocamente assunti dalle Parti in relazione e ai fini della realizzazione, della gestione e della manutenzione del Centro di Mobilità di Castel San Pietro Terme; in particolare, il presente Protocollo di intesa disciplina la realizzazione, la gestione e la manutenzione degli spazi e delle strutture afferenti al Centro di Mobilità in relazione agli elementi messi a sistema per componente di mobilità, così come meglio specificato al successivo articolo 3, ovvero, a titolo esemplificativo e non esaustivo, fabbricati, dotazioni di verde, piazzali, spazi esterni, percorsi pedonali e ciclabili, arredi, elementi informativi, gestione dei flussi dati.

ARTICOLO 3 - INTERVENTI DA REALIZZARE E ATTIVITÀ DA SVOLGERE. OBBLIGHI DELLE PARTI

- 1.a) Relativamente all'intervento sul piazzale della stazione:
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. si impegna a:

**CENTRO DI MOBILITÀ
DI CASTEL SAN PIETRO TERME**
PROGETTO DI FATTIBILITÀ
TECNICA ED ECONOMICA

Report di Sostenibilità



Tutti gli interventi su spazi pubblici previsti dal presente PFTE seguono i criteri per essere considerati di alta qualità ambientale. Inoltre tutti gli interventi favoriscono l'utilizzo di materiali naturali con il pieno rispetto dei requisiti CAM.

Per poter valutare la sostenibilità ambientale dell'intervento si sono utilizzati i seguenti obiettivi ambientali:

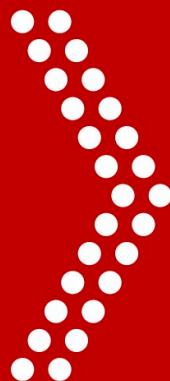
1. mitigazione dei cambiamenti climatici;
2. adattamento ai cambiamenti climatici;
3. prevenzione e riduzione dell'inquinamento;
4. protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi.

Per ogni intervento proposto è stata verificata la rispondenza ad almeno uno degli obiettivi.

INTERVENTO		OBIETTIVO			
		1	2	3	4
1	Riqualificazione tratto via Gramsci compreso tra via Emilia e Stazione ferroviaria				
1.a	tratto "veloce"				
1.b	tratto "lento"				
1.c	incrocio via Braglia/via Gramsci				
2	Sottopasso ciclabile via Gramsci/via S. Carlo				
3	Percorso naturalistico ciclopedonale Sillaro				
3.a	Percorsi ciclopedonali				
3.b	Edificio ristoro in area demaniale				
4	Nuovo parco pubblico, percorsi naturalistici				
5	Qualificazione sosta e nuovo fronte sud stazione				
5.a	intervento parcheggio nord				
5.b	Parcheggio multipiano sud				
5.c	Nuovo fronte sud e riqualificazione aree esterne				
6	Velostazione				
7	Riqualificazione ex magazzino ferroviario				
8	Nodo via Emilia				
9	Connessione ciclabile stazione/area S. Carlo				

**CENTRO DI MOBILITÀ
DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROGETTO DI FATTIBILITÀ
TECNICA ED ECONOMICA**

Sintesi Divulgativa



INDICE

1. IL CENTRO DI MOBILITÀ: UN'OPPORTUNITÀ CONCRETA

1.1	L'approccio	6
1.2	L'ambito	8
1.3	Le proposte	9

2. CASTEL SAN PIETRO TERME: LO SPAZIO URBANO COME RACCONTO DI UNA NUOVA IDENTITÀ



2.1	Scenario di riferimento per una mobilità sostenibile	12
2.2	Il Centro di Mobilità	15
2.3	Il progetto comunicazione	25
2.4	Il processo partecipazione	33


3. IL PROGETTO IN NUMERI


 **+ 2.500 ml**
percorsi pedonali

 **+ 5.850 mq**
spazi pubblici per
la socialità

 **+ 16.560 mq**
mobilità attiva

  **+ 2.000 ml**
percorsi ciclabili

 **+ 140 mq**
velostazione

 **+ 50 mq**
officina bici


 **326 posti auto**
nuovo parcheggio
sopraelevato

 **+ 6.200 mq**
nuovi spazi TPL

 **+ 290 mq**
nuovi edifici a servizio
del turista



 **+ 4.300 mq**
+ 153 posti auto green
recupero verde
(suoli deimpermeabilizzati)

 **+ 57.000 mq**
nuovi parchi pubblici

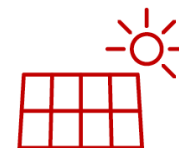
 **+ 100**
nuovi alberi

 **+ 1.800 ml**
percorsi naturalistici

 **+ 25**
punti di ricarica
elettrica bici

 **+ 10**
punti di ricarica
elettrica auto

 **+ 127.650 kWh/anno**
+ 24 tep
energia da fonti rinnovabili



AMBITO RIGENERATO:

superficie **1.692.886 mq**

perimetro **8.353 ml**

costo lordo complessivo
intervento **14,3 mln €**